





---

**E. PENGESAHAN KETUA BALAI (KETUA BALAI / PEMANGKU KETUA BALAI / BAHAGIAN GAJI IBU PEJABAT)**

Saya \_\_\_\_\_ selaku Ketua Balai / Pemangku Ketua Balai / Bahagian Gaji Ibu Pejabat (Potong Yang Mana Tidak Berkeajaan) mengesahkan lampiran-lampiran tersebut dengan Tandatangan, Cop Nama dan Cop Alamat Balai untuk kegunaan KOBOPEM Pekerja Bomba & Penyelamat Malaysia Berhad (KOBOPEM) seperti senarai berikut :-

**PEMOHON**

- 1. Salinan slip gaji 3 bulan yang terkini**
- 2. Salinan Kad Pengenalan(depan/ belakang)**

- Sila pastikan Tandatangan, Cop Nama & Cop Alamat Balai di Setiap Salinan Slip Gaji Dan Salinan Kad Pengenalan

Yang Benar,

Tandatangan : \_\_\_\_\_  
Cop Nama  
Cop Alamat Balai

Tarikh : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

---

**KOBOPEM PEKERJA BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA BERHAD  
(KOBOPEM)**

**SATU PERJANJIAN** dibuat pada .....tahun..... di antara **KOBOPEM PEKERJA BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA BERHAD**, sebuah Koperasi yang berdaftar di Malaysia dan mempunyai alamat berdaftar di **ARAS 2, BALAI BOMBA DAN PENYELAMAT SENTUL, JALAN TUN ISMAIL, 50480 KUALA LUMPUR** (selepas ini disebut sebagai "KOBOPEM") bagi satu pihak DAN pihak yang nama dan Nombor Kad Pengenalan adalah seperti di Jadual Pertama / Borang Permohonan Pembiayaan yang dilampirkan (selepas ini di rujuk sebagai "Pelanggan") bagi pihak yang lain.

**BAHAWASANYA,**

Atas permohonan Pelanggan, KOBOPEM bersetuju memberi Pembiayaan dan Pelanggan bersetuju menerima pembiayaan tersebut dan beraku janji untuk membayar kepada KOBOPEM secara bayaran tertanggung mengikut jumlah dan tempoh serta lain-lain syarat dan terma di dalam perjanjian ini.

**MAKA DENGAN INI ADALAH DIPERSETUJUI** bahawa :-

**1. KONSEP**

Kemudahan Pembiayaan adalah di bawah Konsep Tawarruq iaitu transaksi jual beli komoditi berasaskan pembayaran tangguh secara murabahah (jumlah prinsipal ditambah dengan margin keuntungan) dan kemudiannya komoditi tersebut dijual kepada pihak ketiga melalui platform sistem tawarruq.

**2. HARGA JUALAN TERTANGGUH & REBAT (IBRA')**

Harga jualan tertanggung (selepas ini disebut "Bayaran Balik") adalah seperti di Jadual Pertama. KOBOPEM boleh mempertimbangkan pemberian rebat (ibra') ke atas Harga Jualan Tertanggung mengikut budibicara KOBOPEM kepada pelanggan yang membuat penjelasan awal.

**3. HARGA BELIAN TUNAI**

Harga belian tunai oleh KOBOPEM ialah seperti di Jadual Pertama

**4. BAYARAN BALIK & GANTIRUGI LEWAT BAYAR (TA'WIDH)**

- (a) Pelanggan bersetuju dan berakujanji akan membayar Bayaran Ansuran mengikut cara dan tempoh yang telah ditetapkan seperti Jadual.
- (b) KOBOPEM berhak mengenakan caj lewat bayar (Ta'widh) sebanyak 1% ke atas bayaran ansuran bulanan yang tidak diterima oleh KOBOPEM berpandukan kadar dan kaedah-kaedah yang dibenarkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia (selepas ini disebut "SKM") dan Majlis Penasihat Syariah Bank Negara Malaysia dari masa ke semasa.

**5. POTONGAN GAJI**

- (a) Selaras dengan Klausula 4 di atas, Pelanggan bersetuju memberi kuasa kepada Jabatan atau Majikan untuk menguruskan pembayaran ansuran melalui potongan gaji yang akan dibayar terus kepada Koperasi.
- (b) Kuasa yang diberi untuk memotong gaji tidak boleh ditarik balik dan hanya akan luput apabila jumlah Harga Jualan Tertanggung selesai dijelaskan

**6. KEMUNGKIRAN PEMBAYARAN / KEMATIAN / BERHENTI KERJA / MUFLIS**

- (a) Sekiranya Pelanggan gagal menjelaskan bayaran sebagaimana Klausula 4 di atas, Koperasi berhak untuk memotong Modal Yuran Pelanggan.
- (b) Sekiranya Pelanggan meninggal dunia, baki Bayaran Balik akan diperolehi dari Modal Yuran, Modal Saham dan sekiranya masih berbaki akan ditolak dari Wang Tabung Bayaran balik Pembiayaan Mudarabah atau lain-lain mekanisma yang diguna pakai oleh Koperasi.

.....  
**(tanda tangan pelanggan)**

- (c) Sekiranya Pelanggan berhenti kerja / ditamatkan perkhidmatan / menjadi mufliis atau di atas sebab-sebab lain, maka Koperasi berhak untuk mendapatkan baki Bayaran Balik berserta yuran guaman, duti setem atau sebarang fi / kos yang berkaitan (jika ada) dengan memotong Modal Yuran / Modal Saham Pelanggan dan sekiranya masih berbaki, ianya akan dituntut mengikut proses sedia ada termasuk melalui proses perundangan.
- (d) Hak menuntut oleh KPD, sejajar dengan Seksyen 6 Akta Had Masa 1953, akan bermula sehari selepas surat notis penamatan perjanjian ini dikeluarkan kepada pelanggan dan tidak akan dikira dari tempoh sebarang tuntutan dibuat ke atas tunggakan bayaran dan / atau sebarang jumlah yang tertunggak di bawah perjanjian ini.

## **7. KETERANGAN MUKTAMAD**

Satu Penyata Akaun yang dikeluarkan dan ditandatangani oleh mana-mana Pegawai yang diberi kuasa oleh Koperasi adalah merupakan dan dianggap sebagai satu keterangan yang muktamad dan konklusif terhadap bukti keberhutangan oleh Pelanggan dan ianya tidak boleh dipertikaikan lagi.

## **8. PINDAAN**

Pelanggan dengan ini bersetuju bahawa Koperasi diberi kuasa dan budi bicara untuk mengubah, menambah atau mengurangkan apa-apa syarat yang terkandung di dalam Perjanjian ini.

## **9. NOTIS**

- (a) Semua penghantaran notis-notis tuntutan dan sebagainya hendaklah dihantar melalui Pos Biasa kepada alamat-alamat yang terkandung di dalam Perjanjian ini / Borang Permohonan Pembiayaan dan di dalam hal ini penyerahan notis tersebut adalah dianggap sebagai diterima dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh pengeposan.
- (b) Jika dalam mana-mana prosiding Mahkamah, maka dengan ini adalah dipersetujui oleh kedua-dua pihak bahawa segala surat cara termasuk Writ Saman boleh diserahkan secara Pos Berdaftar kepada alamat-alamat yang ternyata di dalam Perjanjian ini / Borang Permohonan Pembiayaan.

## **10. PENUKARAN ALAMAT**

Alamat-alamat yang dinyatakan di dalam Perjanjian ini adalah tetap melainkan jika mana-mana pihak memberi notis penukaran alamat secara bertulis kepada Koperasi.

## **11. PENGIKATAN**

Perjanjian ini adalah mengikat sebagai satu perjanjian berterusan terhadap Pelanggan, Waris-waris Sah, dan/atau Pentadbir mereka di mana liabiliti di bawah Perjanjian ini adalah berterusan terhadap mana-mana jumlah yang ternyata di dalam Penyata Akaun yang tersebut sebelum ini.

## **12. SYARAT-SYARAT AM**

- (a) Pada setiap masa, Perjanjian ini adalah satu perjanjian di antara Koperasi dan Pelanggan tertakluk kepada syarat-syarat yang ternyata di sini dan dipersetujui dan diakui bahawa Jadual-Jadual kepada Perjanjian ini dan apa-apa tambahan atau pindaan kepadanya hendaklah dibaca bersamadan menjadi sebahagian daripada Perjanjian ini.
- (b) Pelanggan bersetuju membenarkan Koperasi mengakses / mengemuka / menzahirkan segala data pelanggan dari / kepada mana-mana sistem rujukan maklumat kredit untuk tujuan pembiayaan ini.

.....  
**(tanda tangan pelanggan)**

- (c) Pelanggan bersetuju bahawa Koperasi dibenar menyerahkan hak atau memasuki surat ikatan penyerahan hak dengan mana-mana Institusi Kewangan tanpa memperoleh kebenaran daripada Pelanggan dan penyerahan hak ini tidak akan menjejaskan kesahihan Perjanjian ini. Dalam hal ini, sekiranya Koperasi tidak lagi mempunyai kedudukan / nilai Usaha Berterusan (Going Concern), Pelanggan beraku janji untuk memberi kuasa kepada Jabatan atau Majikan untuk membuat pembayaran ansuran melalui potongan gaji yang akan dibayar terus kepada institusi kewangan yang mana berkaitan sehinggalah baki Harga Jualan Tertanggung dijelaskan sepenuhnya.
- (d) Pelanggan bersetuju bahawa sekiranya Pelanggan masih mempunyai hutang yang tertunggak atas apa apa sebab sekalipun, Koperasi berhak menyenaraikan butiran kerberhutangan berkenaan ke dalam mana-mana sistem rujukan hutang elektronik awam. Kos menyenarai dan / atau menyah-senarai di dalam sistem ini adalah tanggungan Pelanggan.
- (e) Pelanggan dengan ini mengesahkan bahawa segala keterangan yang dinyatakan di Borang Permohonan Pembiayaan dan Jadual-jadualnya adalah benar.
- (f) Segala terma-terma dan syarat-syarat yang dinyatakan di sini merupakan bukti konklusif terhadap hubungan kontrak di antara Pelanggan dan Koperasi dan oleh yang demikian, mana-mana perjanjian atau representasi yang dibuat secara lisan adalah dianggap tidak sah melainkan jika dipinda mengikut kaedah yang ditetapkan di bawah Perjanjian ini.
- (g) Sebarang kegagalan atau kelewatan melaksanakan mana-mana syarat-syarat dan hak-hak di bawah Perjanjian ini tidak akan merupakan satu pengabaian syarat-syarat dan hak-hak tersebut oleh pihak Koperasi.
- (h) Dengan ini Pelanggan mengesahkan bahawa terma-terma dan syarat-syarat Perjanjian ini sudah dibaca dan difahamkan segala isi kandungannya

**DITANDATANGANI DI SINI OLEH KEDUA-DUA BELAH PIHAK :-**

.....  
**Tandatangan Pelanggan**

Nama :  
 No. KP :

**Saksi Pelanggan (Terdiri dari Ketua Balai /  
 Pemangku Ketua Balai / Bahagian Gaji Jabatan/Ahli  
 Koperasi**

.....  
**Tandatangan Bahagian Pembiayaan  
 KOBOPEM**

Nama :  
 No. KP :

**Saksi Koperasi (Pengurus KOBOPEM / Ahli  
 Lembaga)**

.....  
**Tandatangan Saksi Pelanggan**

Nama :  
 No. KP :  
 Tarikh :

.....  
**Tandatangan Saksi**

Nama :  
 No. KP :  
 Tarikh :



**PEMBIAYAAN KECEMASAN PATUH SYARIAH**

TAHUN	1THN	2THN	3THN	4THN	5THN	6THN	7THN	8THN	9THN	10THN
BULAN	12 Bln	24 Bln	36 Bln	48 Bln	60 Bln	72 Bln	84 Bln	96 Bln	108 Bln	120 Bln
FAEDAH	4.5%	9%	13.5%	18%	22.5%	27%	31.5%	36%	40.5%	45%
RM										
500.00	43.59									
600.00	52.25									
700.00	60.97									
800.00	69.97									
900.00	78.40									
1,000.00	87.09									
1,500.00	130.63	68.13	47.30							
2,000.00	174.15	90.84	63.06							
2,500.00	217.72	113.55	78.83							
3,000.00	261.25	136.25	94.59							
3,500.00	304.80	158.97	110.36							
4,000.00	348.34	181.67	126.12							
4,500.00	391.89	204.39	141.89	110.64						
5,000.00	435.42	227.09	157.64	122.92						
5,500.00	478.97	249.80	173.41	135.22	112.30					
6,000.00	522.50	272.50	189.17	147.50	122.50					
6,500.00	566.05	295.22	204.94	159.80	132.72					
7,000.00	609.59	317.92	220.70	172.09	142.92					
7,500.00	653.13	340.63	236.47	184.38	153.13					
8,000.00	696.67	363.34	252.23	196.67	163.34					
8,500.00	740.22	386.05	268.00	208.97	173.55					
9,000.00	783.75	408.75	283.75	221.25	183.75					
9,500.00	827.31	431.48	300.53	233.56	193.98					
10,000.00	870.84	454.17	315.28	245.84	204.17					

\*Bayaran bulanan bagi pembiayaan termasuk **faedah 4.5 % setahun**

\*Bayaran bulanan bagi pembiayaan sahaja **TIDAK** termasuk yuran dan insuran

Syarat-syarat :-

1. Jumlah potongan gaji saya adalah tidak melebihi 60% daripada emolumen saya
2. Potongan yuran bulanan jika kurang daripada **RM 50.00** akan dinaikkan kepada potongan yuran yang baru sebanyak **RM 50.00** jika pembiayaan bermula dari **RM 5,500.00** dan keatas.
3. Ada anggota yang bersara umur 58tahun malah ada yang bersara umur 55tahun. Oleh itu **SATU (1) SALINAN SURAT OPSYEN BERSARA** perlu disertakan ketika memohon Pembiayaan Kecemasan (bagi anggota berumur 45 tahun keatas).
4. **SATU (1) SALINAN KAD PENGENALAN** › Perlu disahkan oleh Ketua Balai / Pemangku Ketua Balai / Bahagian Gaji Jabatan - (Cop Nama & Cop Alamat Balai)
5. **TIGA (3) SALINAN SLIP GAJI YANG TERKINI** › Perlu disahkan oleh Ketua Balai / Pemangku Ketua Balai / Bahagian Gaji Jabatan - (Cop Nama & Cop Alamat Balai)

**Aku janji Anggota:**

Saya bersetuju menerima pembiayaan berjumlah seperti di Borang Permohonan dan berakujanji untuk membayar Jumlah Ansuran (bersama Harga Jualan Tertanggung) secara bayaran tertanggung mengikut jumlah bayaran bulanan dan tempoh seperti di Jadual ini.

Nama : \_\_\_\_\_ No. KP : \_\_\_\_\_ Tandatangan : \_\_\_\_\_



**PEMBIAYAAN TUNAI PATUH SYARIAH**  
**( 1 % TABUNG BAYARAN BALIK PEMBIAYAAN MUDARABAH)**

TAHUN	1THN	2THN	3THN	4THN	5THN	6THN	7THN	8THN	9THN	10THN
BULAN	12 Bln	24 Bln	36 Bln	48 Bln	60 Bln	72 Bln	84 Bln	96 Bln	108 Bln	120 Bln
FAEDAH	4.5%	9%	13.5%	18%	22.5%	27%	31.5%	36%	40.5%	45%
<b>RM</b>										
10,500.00	914.38	476.88	331.05	258.13	214.38	185.22				
11,000.00	957.92	499.59	346.81	270.42	224.59	194.03				
11,500.00	1,001.47	522.30	362.58	282.72	234.80	202.86				
12,000.00	1,045.00	545.00	378.34	295.00	245.00	211.67				
12,500.00	1,088.55	567.72	394.12	307.38	255.22	220.50				
13,000.00	1,132.09	590.42	409.87	319.59	265.42	229.31				
13,500.00	1,175.63	613.13	425.63	331.88	275.63	238.13				
14,000.00	1,219.17	635.84	441.39	344.17	285.84	246.95				
14,500.00	1,262.72	658.55	457.16	356.47	296.05	255.77				
15,000.00	1,306.25	681.25	472.92	368.75	306.25	264.59				
15,500.00	1,349.80	703.97	488.69	381.05	316.47	273.41	242.66	219.59	201.65	187.30
16,000.00	1,393.34	726.67	504.45	393.34	326.67	282.23	250.48	226.67	208.15	193.34
16,500.00	1,436.88	749.38	520.22	405.63	336.88	291.05	258.31	233.76	214.66	199.38
17,000.00	1,480.42	772.09	535.98	417.92	347.09	299.87	266.14	240.84	221.16	205.42
17,500.00	1,523.97	794.80	551.75	430.22	357.30	308.69	273.97	247.93	227.67	211.47
18,000.00	1,567.50	817.50	567.50	442.50	367.50	317.50	281.79	225.00	234.17	217.50
18,500.00	1,611.05	840.22	583.27	454.80	377.72	326.33	298.62	262.09	240.68	223.55
19,000.00	1,654.59	862.92	599.03	467.09	387.92	335.14	297.45	269.17	247.18	229.59
19,500.00	1,698.13	885.63	614.80	479.38	398.13	343.97	305.28	276.26	253.69	235.63
20,000.00	1,741.67	908.34	630.56	491.67	408.34	352.78	313.10	283.34	260.19	241.67

\*Bayaran bulanan bagi pembiayaan termasuk **faedah 4.5 % setahun**

\*Bayaran bulanan bagi pembiayaan sahaja **TIDAK** termasuk yuran dan insuran

Syarat-syarat :-

1. Pembiayaan Tunai yang bermula **dari RM10,500.00 –RM20,000.00** akan dikenakan caj 1% untuk bayaran balik pembiayaan anggota (tabung mudharabah) .
2. Potongan yuran bulanan jika kurang daripada **RM 50.00** akan dinaikkan kepada potongan yuran yang baru sebanyak **RM 50.00** jika pembiayaan bermula dari RM **5,500.00** dan keatas.
3. Satu **salinan surat opsyen bersara** perlu bagi ahli berumur **45 tahun** keatas kerana hampir dengan umur bersara dan dikhuatiri anggota akan membuat bersara pilihan. **SATU (1) SALINAN SURAT OPSYEN** perlu disertakan ketika memohon Pembiayaan Tunai.
4. **SATU (1) SALINAN KAD PENGENALAN** > Perlu disahkan oleh Ketua Balai / Pemangku Ketua Balai / Bahagian Gaji Jabatan - (Cop Nama & Cop Alamat Balai)
5. **TIGA (3) SALINAN SLIP GAJI YANG TERKINI** > Perlu disahkan oleh Ketua Balai / Pemangku Ketua Balai /

**Aku janji Anggota:**

Saya bersetuju menerima pembiayaan berjumlah seperti di Borang Permohonan dan berakujanji untuk membayar Jumlah Ansuran (bersama Harga Jualan Tertanggung) secara bayaran tertanggung mengikut jumlah bayaran bulanan dan tempoh seperti di Jadual ini.

Nama : \_\_\_\_\_ No. KP : \_\_\_\_\_ Tandatangan : \_\_\_\_\_





**KOPERASI PEKERJA BOMBA & PENYELAMAT MALAYSIA BERHAD  
(KOBOPEM) 74/14.4.84**

ARAS 2, BALAI BOMBA & PENYELAMAT SENTUL, JALAN TUN ISMAIL, 50480 KUALA LUMPUR,  
WILAYAH PERSEKUTUAN

**Ceraian A3**

Sambungan dihelaian yang berikut – Ceraian A4

**PEMBIAYAAN TUNAI PATUH SYARIAH  
( 1.5 % TABUNG BAYARAN BALIK PEMBIAYAAN MUDARABAH)**

<b>TAHUN BULAN FAEDAH</b>	<b>1THN 12 Bln 4.5%</b>	<b>2THN 24 Bln 9%</b>	<b>3THN 36 Bln 13.5%</b>	<b>4THN 48 Bln 18%</b>	<b>5THN 60 Bln 22.5%</b>	<b>6THN 72 Bln 27%</b>	<b>7THN 84 Bln 31.5%</b>	<b>8THN 96 Bln 36%</b>	<b>9THN 108 Bln 40.5%</b>	<b>10THN 120 Bln 45%</b>
<b>RM</b>										
20,500.00	1,785.22	931.05	646.33	503.97	418.55	361.61	320.93	290.43	266.70	247.72
21,000.00	1,828.75	953.75	662.09	516.25	428.75	370.42	328.75	297.50	273.20	253.75
21,500.00	1,872.30	976.47	677.86	528.55	438.97	379.25	336.59	304.59	279.71	259.80
22,000.00	1,915.84	999.17	693.62	540.84	449.17	388.06	344.41	311.67	286.21	265.84
22,500.00	1,959.38	1,021.88	709.38	553.13	459.38	396.88	352.24	318.76	292.72	271.88
23,000.00	2,002.92	1,044.59	725.14	565.42	469.59	405.70	360.07	325.84	299.22	277.92
23,500.00	2,046.47	1,067.30	740.91	577.72	479.80	414.52	367.90	332.93	305.73	283.97
24,000.00	2,090.00	1,090.00	756.67	590.00	490.00	423.34	375.72	340.00	312.23	290.00
24,500.00	2,133.55	1,112.72	772.44	602.30	500.22	432.16	383.55	347.09	318.74	296.05
25,000.00	2,177.09	1,135.42	788.20	614.59	510.42	440.98	391.37	354.17	325.24	302.09
25,500.00	2,220.64	1,158.14	803.98	626.89	520.64	449.81	399.22	361.27	331.76	308.14
26,000.00	2,264.17	1,180.84	819.73	639.17	530.84	458.62	407.03	368.34	338.25	314.17
26,500.00	2,307.72	1,203.55	835.50	651.47	541.05	467.44	414.86	375.43	344.76	320.22
27,000.00	2,351.25	1,226.25	851.25	663.75	551.25	476.25	422.68	382.50	351.25	326.25
27,500.00	2,394.80	1,248.97	867.02	676.05	561.47	485.08	430.52	389.59	357.76	332.30
28,000.00	2,438.34	1,271.67	882.78	688.34	571.67	493.89	438.34	396.67	364.26	338.34
28,500.00	2,481.88	1,294.38	898.55	700.63	581.88	502.72	446.17	403.76	370.77	344.38
29,000.00	2,525.42	1,317.09	914.31	712.92	592.09	511.53	453.99	410.84	377.27	350.42
29,500.00	2,568.97	1,339.80	930.08	725.22	602.30	520.36	461.83	417.93	383.78	356.47
30,000.00	2,612.50	1,362.50	945.84	737.50	612.50	529.17	469.65	425.00	390.28	362.50
30,500.00	2,656.05	1,385.22	961.61	749.80	622.72	538.00	477.48	432.09	396.79	368.55
31,000.00	2,699.59	1,407.92	977.37	762.09	632.92	546.81	485.30	439.17	403.29	374.59
31,500.00	2,743.13	1,430.63	993.13	774.38	643.13	555.63	493.13	446.26	409.80	380.63
32,000.00	2,786.67	1,453.34	1,008.89	786.67	653.34	564.45	500.96	453.34	416.30	386.67
32,500.00	2,830.22	1,476.05	1,024.66	798.97	663.55	573.27	508.79	460.43	422.82	392.72
33,000.00	2,873.75	1,498.75	1,040.42	811.25	673.75	582.09	516.61	467.50	429.31	398.75
33,500.00	2,917.30	1,521.47	1,056.19	823.55	683.97	590.91	524.44	474.59	435.82	404.80
34,000.00	2,960.84	1,544.17	1,071.95	835.84	694.17	599.73	532.27	481.67	442.32	410.84
34,500.00	3,004.38	1,566.68	1,087.72	848.13	704.38	608.55	540.10	488.76	448.83	416.68
35,000.00	3,047.92	1,589.59	1,103.48	860.42	714.59	617.37	547.92	495.84	455.33	422.92
35,500.00	3,091.46	1,612.29	1,119.24	872.71	724.79	626.18	555.74	502.92	461.83	428.96
36,000.00	3,135.00	1,635.00	1,135.00	885.00	735.00	635.00	563.58	510.00	468.34	435.00
36,500.00	3,178.54	1,657.71	1,150.76	897.29	745.21	643.82	571.40	517.08	474.84	441.04
37,000.00	3,222.09	1,680.42	1,166.53	909.59	755.42	652.64	579.23	524.17	481.35	447.09
37,500.00	3,265.63	1,703.13	1,182.29	921.88	765.63	661.46	587.05	531.25	487.85	453.13
38,000.00	3,309.17	1,725.84	1,198.06	934.17	775.84	670.28	594.89	538.34	494.36	459.17
38,500.00	3,352.71	1,748.54	1,213.82	946.46	786.04	679.10	602.71	545.42	500.86	465.21
39,000.00	3,396.25	1,771.25	1,229.59	958.75	796.25	687.92	610.54	552.50	507.37	471.25
39,500.00	3,439.79	1,793.96	1,245.35	971.04	806.46	696.74	618.36	559.58	513.87	477.29
40,000.00	3,483.34	1,816.67	1,261.12	983.34	816.67	705.56	626.20	566.67	520.38	483.34

**PEMBIAYAAN TUNAI PATUH SYARIAH**  
**( 1.5 % TABUNG BAYARAN BALIK PEMBIAYAAN MUDARABAH)**

TAHUN	1THN	2THN	3THN	4THN	5THN	6THN	7THN	8THN	9THN	10THN
BULAN	12 Bln	24 Bln	36 Bln	48 Bln	60 Bln	72 Bln	84 Bln	96 Bln	108 Bln	120 Bln
FAEDAH	4.5%	9%	13.5%	18%	22.5%	27%	31.5%	36%	40.5%	45%
RM										
40,500.00	3,526.88	1,839.38	1,276.88	995.63	826.88	714.38	634.02	573.76	526.88	489.38
41,000.00	3,570.42	1,862.09	1,292.64	1,007.92	837.09	723.20	641.85	580.84	533.38	495.42
41,500.00	3,613.96	1,884.79	1,308.40	1,020.21	847.29	732.01	649.67	587.92	539.88	501.46
42,000.00	3,657.50	1,907.50	1,324.17	1,032.50	857.50	740.84	657.50	595.00	546.39	507.50
42,500.00	3,701.05	1,930.22	1,339.94	1,044.79	867.72	749.65	665.34	602.09	552.90	513.55
43,000.00	3,744.59	1,952.92	1,355.70	1,057.09	877.92	758.48	673.16	609.17	559.40	519.59
43,500.00	3,788.13	1,975.63	1,371.47	1,069.38	888.13	767.29	680.98	616.25	565.90	525.63
44,000.00	3,831.67	1,998.34	1,387.23	1,081.67	898.34	776.12	688.81	623.34	572.41	531.67
44,500.00	3,875.21	2,021.04	1,402.99	1,093.96	908.54	784.93	696.64	630.42	578.91	537.71
45,000.00	3,918.75	2,043.75	1,418.75	1,106.25	918.75	793.75	704.47	637.50	585.42	543.75
45,500.00	3,962.30	2,066.47	1,434.52	1,118.55	928.97	802.58	712.30	644.59	591.93	549.80
46,000.00	4,005.84	2,089.17	1,450.28	1,130.84	939.17	811.39	720.12	651.67	598.43	555.84
46,500.00	4,049.38	2,111.88	1,466.05	1,143.13	949.38	820.22	727.96	658.76	604.94	561.88
47,000.00	4,092.92	2,134.59	1,481.81	1,155.42	959.59	829.03	735.78	665.84	611.44	567.92
47,500.00	4,136.47	2,157.30	1,497.58	1,167.72	969.80	837.86	743.61	672.93	617.95	573.97
48,000.00	4,180.00	2,180.00	1,513.34	1,180.00	980.00	846.67	751.43	680.00	624.45	580.00
48,500.00	4,223.55	2,202.72	1,529.11	1,192.30	990.22	855.50	759.27	687.09	630.96	586.05
49,000.00	4,267.09	2,225.42	1,544.87	1,204.59	1,000.42	864.31	767.09	694.17	637.46	592.09
49,500.00	4,310.63	2,248.13	1,560.63	1,216.88	1,010.63	873.13	774.92	701.26	643.97	598.13
50,000.00	4,354.17	2,270.84	1,576.39	1,229.17	1,020.84	881.95	782.74	708.34	650.47	604.17

\*Bayaran bulanan bagi pembiayaan termasuk **faedah 4.5 % setahun**

\*Bayaran bulanan bagi pembiayaan sahaja **TIDAK** termasuk yuran dan insuran

Syarat-syarat :-

1. Pembiayaan Tunai yang bermula **dari RM20,500.00 –RM50,000.00** akan dikenakan caj 1.5 % untuk bayaran balik pembiayaan anggota (tabung mudharabah) .
2. Potongan yuran bulanan jika kurang daripada **RM 50.00** akan dinaikkan kepada potongan yuran yang baru sebanyak **RM 50.00** jika pembiayaan bermula dari RM **5,500.00** dan keatas.
3. Pembiayaan Tunai ini akan dikira sehingga umur 58tahun iaitu dua (2) tahun sebelum bersara 60tahun.
4. Ada anggota yang bersara umur 58tahun malah ada yang bersara umur 55tahun. Oleh itu **SATU (1) SALINAN SURAT OPSYEN BERSARA** perlu disertakan ketika memohon Pembiayaan Tunai(bagi anggota berumur 45 tahun keatas).

**5. SATU (1) SALINAN KAD PENGENALAN**

› Perlu disahkan oleh Ketua Balai / Pemangku Ketua Balai / Bahagian Gaji Jabatan - (Cop Nama & Cop Alamat Balai)

**6. TIGA (3) SALINAN SLIP GAJI YANG TERKINI**

› Perlu disahkan oleh Ketua Balai / Pemangku Ketua Balai / Bahagian Gaji Jabatan - (Cop Nama & Cop Alamat Balai)

**Akujanji Anggota:**

Saya bersetuju menerima pembiayaan berjumlah seperti di Borang Permohonan dan berakujanji untuk membayar Jumlah Ansuran (bersama Harga Jualan Tertanggung) secara bayaran tertanggung mengikut jumlah bayaran bulanan dan tempoh seperti di Jadual ini.

Nama : \_\_\_\_\_

Tandatangan : \_\_\_\_\_

No. KP : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



**KOPERASI PEKERJA BOMBA & PENYELAMAT MALAYSIA BERHAD  
(KOBOPEM) 74/14.4.84**

ARAS 2,  
BALAI BOMBA & PENYELAMAT SENTULJALAN TUN ISMAIL  
50480 KUALA LUMPUR WILAYAH PERSEKUTUAN

NO. TEL : 03 – 4050 8994  
EMAIL : [loan@kobopem.com.my](mailto:loan@kobopem.com.my)

---

**TABUNG BAYARAN BALIK PEMBIAYAAN ANGGOTA**

**(SILA LENGKAPKAN BORANG INI UNTUK KELULUSAN PEMBIAYAAN)**

Nama : ..... (No.K/P.....)

Alamat : .....

.....

.....

Tarikh : .....

**POTONGAN 1% / 1.5% TABUNG BAYARAN BALIK PEMBIAYAAN**

Saya dengan ini mengaku dan bersetuju untuk menyertai Tabung Bayaran Balik Pembiayaan Anggota bertujuan bagi menampung bayaran balik baki pembiayaan saya kepada Koperasi Pekerja Bomba Dan Penyelamat Malaysia Berhad, sekiranya terjadi sebarang kejadian yang tidak di ingini ke atas diri saya. Saya juga bersetuju potongan 1 % / 1.5% di buat daripada jumlah pembiayaan yang diluluskan seperti dibawah:-

Pembiayaan Diluluskan : RM .....

Potongan 1% / 1.5% : RM .....

Saya yang benar

Tandatangan saksi:

.....

( Tandatangan Pemohon )

Nama : .....

.....

Nama : .....

No.K/P : .....

No.Ahli Koperasi : .....

**Mula berkuatkuasa pada : 1 Ogos 2005**

---

## LEBARAN SEMAKAN PERMOHONAN PEMBIAYAAN (CHECKLIST)

Bagi melicinkan tugas memproses permohonan pembiayaan, pemohon adalah diminta memastikan borang adalah lengkap diisi dan semua dokumen sokongan disertakan dengan berpandukan kepada senarai berikut :-

Sila tandakan (√) pada ruangan yang berkaitan

1. **Bahagian A** : Butiran Permohonan  
Pastikan telah ditandakan (√) jenis pembiayaan dan isikan jumlah permohonan pembiayaan, tempoh serta tujuan.
2. **Bahagian B** : Maklumat Pemohon  
Sila pastikan bahagian maklumat pemohon telah dilengkapkan sepenuhnya.
3. **Bahagian C** : Maklumat Waris  
Sila pastikan bahagian maklumat waris telah dilengkapkan sepenuhnya.
4. **Bahagian D**: Perakauan Pengesahan Pemohon  
Sila baca pengakuan sebagaimana di Bahagian D dan turunkan tandatangan Bagi mengesahkan pengakuan yang dibuat.
5. **Bahagian E** : Pengesahan Ketua Balai / Pemangku Ketua Balai / Bahagian Gaji Ibu Pejabat  
Sila dapatkan tandatangan pengesahan dan Cop Rasmi Nama Dan Cop Rasmi Alamat Balai dari Ketua Balai / Pemangku Ketua Balai / Bahagian Gaji Ibu Pejabat dimana pemohon bertugas.  
Tanpa tandatangan pengesahan di Bahagian D, permohonan **TIDAK** akan diproses.
6. **Bahagian F** : Perjanjian Pembiayaan Tunai / Kecemasan  
Sila baca perjanjian pembiayaan dan seterusnya menurunkan tandatangan di **Helaian 1, 2 & 3** mukasurat dokumen perjanjian tersebut serta dapatkan tandatangan saksi.
7. **Ceraian A1 / Ceraian A2 atau Ceraian A3**  
Sila lengkapkan bahagian aku janji anggota Di Jadual yang telah ditandatangani. 
  - Ceraian A1 bagi Pembiayaan Kecemasan,
  - Ceraian A2 Pembiayaan Tunai (Dalal tabung bayaran balik 1%)
  - Ceraian A3 Pembiayaan Tunai (Dalal tabung bayaran balik 1.5% )
8. **TABUNG BAYARAN BALIK PEMBIAYAAN ANGGOTA**   
Sila lengkapkan maklumat pemohon sepenuhnya.
9. Sertakan Dokumen Sokongan Yang Berikut :
  - (i) **Slip Gaji (3 bulan yang terkini yang disahkan)**
  - (ii) **Satu Salinan Kad Pengenalan (yang disahkan)**
  - (iii) **Salinan Muka Hadapan Buku Akaun Bank ATAU lain-lain Bukti No. Akaun**
  - (iv) **Salinan Surat Opsyen Bersara Perkhidmatan (bagi ahli berumur 45 tahun keatas/jika perlu)**

**UNTUK KEGUNAAN KOBOPEM**

1. GAJI BERSIH RM \_\_\_\_\_ SEBULAN
2. YURAN TERKUMPUL TARIKH : \_\_\_\_\_ RM \_\_\_\_\_
3. BAKI PEMBIAYAAN TUNAI TARIKH : \_\_\_\_\_ RM \_\_\_\_\_
4. BAKI PEMBIAYAAN KECEMASAN TARIKH : \_\_\_\_\_ RM \_\_\_\_\_
5. POTONGAN YURAN BULANAN RM \_\_\_\_\_
- GAJI POKOK X 10 BULAN** = RM \_\_\_\_\_
- YURAN TERKUMPUL TARIKH : \_\_\_\_\_ = RM \_\_\_\_\_
- SAHAM RM 20 X 5 (Bulan) + \_\_\_\_\_ = RM \_\_\_\_\_
- JUMLAH** = RM \_\_\_\_\_
- KELAYAKAN PERATUS (%) = RM \_\_\_\_\_
- JUMLAH KELAYAKAN IKUT PERATUS (%) = RM \_\_\_\_\_

JUMLAH YANG DIPOHON : \_\_\_\_\_

JUMLAH PEMBIAYAAN DILULUSKAN : \_\_\_\_\_

PERMOHONAN : **DILULUSKAN**

PERMOHONAN : **DITOLAK**

TARIKH : \_\_\_\_\_

.....

(AHLI LEMBAGA KOBOPEM)